

Podmolský zpravodaj

č. 2 ze dne 22. 6. 2007

Vydává obecní úřad Podmolí na základě usnesení zastupitelstva č. 3/2006 ze dne 3. 12. 2006 a povolení Ministerstva kultury č. MK ČR E 17267 ze dne 28. 12. 2006

Úvod

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 3. 12. 2006 usneslo, že pro větší informovanost občanů Podmolí o dění v obci a o vlastní činnosti zastupitelstva bude vydáván příležitostně (dle potřeby) informační leták pro občany Podmolí s názvem „Podmolský zpravodaj“. Cílem je širší zapojení občanů do věcí veřejných v obci a větší veřejná kontrola činnosti zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo přivítá jakékoliv podněty a příspěvky občanů k dění v obci (negativní i pozitivní) a věří, že při jejich řešení se zastupitelstvu podaří najít řešení, které bude vždy v zájmu občanů.

Obsah:

1. Seznámení s vývojem výstavby a aktuálním stavem výstavby splaškové kanalizace v obci
2. Zábor veřejného prostranství
3. Jak to bylo a jak to bude se Šobesem
4. Seznámení občanů s činností OÚ

Přílohy: Usnesení 1,2,3,4,5 a 6/2007

Upozorňujeme občany, že z každého zastupitelstva je také pořizován zápis, který je v případě Vašeho zájmu k nahlédnutí na obecním úřadě.

1. Seznámení s vývojem výstavby a aktuálním stavem výst. splaškové kanalizace v obci

Proběhla tři výběrová řízení na výstavbu kanalizace v obci. První byl zrušeno, vítězná firma stanovila cenu díla na 24 milionů. Dotace SFŽP byla stanovena na 15 milionů. Obec by musela zaplatit 9 milionů, které nemá, řízení bylo zrušeno. Druhé výběrové řízení vyhrála firma s nabídkovou cenou za stavbu 21 milionů. Obec by to stálo 6 milionů. Pro třetí kolo byly změněny kritéria výběru a vyhrálo sdružení na výstavbu splaškové kanalizace v podmolí ALPINE stavební společnost CZ, s.r.o. Valašské Meziříčí. Obecní pokladnu za nynějšího stavu to bude stát 3,5 milionů. Úspora pro obec proti projektu Vodárenské a.s. 600.000,-Kč.

Byla vypovězena nevýhodná mandátní smlouva uzavřená minulým zastupitelstvem na stavební dozor a uzavřena nová s jiným subjektem. Úspora pro obec 130.000,-Kč.

Práce kterou Vodárenská pro obec provedla a vyfakturovala byla reklamována, protože nebyla provedena v kvalitě a dodrženy podmínky smluv. V reklamačním řízení dle obce naprosto legitimním obec může uspořit více než 100.000,-Kč. Smlouvy bez porovnání cen s konkurencí uzavřel bývalý starosta a schválilo bývalé zastupitelstvo

Starosta v současné době vyřizuje souběh dotací na kanalizaci a podal žádost na Krajský úřad odbor životního prostředí žádost o příspěvek 1,6 milionu.

Aktuální stav: s fa. ALPINE byla uzavřena smlouva o dílo a do 15 července bude předáno staveniště. Vlastní práce začnou 1.8.2007. Výstavba by měla být dokončena na jaře 2008 (dle počasí).

Informace o domovních přípojkách ke kanalizaci

V projektu je počítáno odbočkami z hlavního řádu které budou hrazeny z veřejných prostředků pouze na hranice komunikací. Od nich k RD hradí občané. Stavební povolení na přípojku k rod. domu si může vyřídit každý občan buď sám nebo přes firmu, kterou zajistí obec. Firma v obci provede u každého projekt a zajistí hromadné stavební povolení a zajistí s dodavatelem stavby všechny náležitosti, přesné místo připojení atd. Součástí projektu domovních přípojek bude i rozpočet. Za tyto služby si účtuje firma 1300,-Kč. Jedná se o kompletní servis. Je na občanech, jak se rozhodnou. Firma chystá setkání s občana po 15. červenci v kulturním domě. Bude to s předstihem vyhlášeno místním rozhlasem.

2. Záběr veřejného prostranství

Do současné doby probíhal v obci záběr veřejného prostranství chaoticky, nebyl obcí podchycen, řízen, povolován, kontrolován a hlavně řádně zpoplatněn.

Proto zastupitelstvo obce rozhodlo, že tento stav napraví, protože je povinno se starat o svěřený majetek.

Zastupitelstvo rozhodlo, že poplatek za záběr veřejného prostranství nebude vybírán zpětně - uděluje se tzv. generální pardon, Stav, kdy byly poplatky vybírány na základě dobrovolnosti a bez jakékoliv kontroly končí tímto generálním pardonem následujícím způsobem. Všichni občané obce a majitelé nemovitostí dostanou v červnu formulář žádosti na záběr veřejného prostranství a budou upozorněni na povinnost odevzdání na obecním úřadě do 30.7.2007. Od tohoto data bude probíhat zpoplatnění v souladu s vyhláškou 1/2007 i s uplatňováním sankcí za nedodržování této vyhlášky. Zábory budou obcí dokumentovány.

K připomínkám, že poplatky za záběr jsou stanoveny příliš vysoké, upozorňuje současné zastupitelstvo, že výše poplatků byla stanovena předcházejícími zastupitelstvy. Proto se na výši poplatků musí zeptat bývalých zastupitelů. OZ vyšlo občanům vstříc vydáním tzv. generálního pardonu a poskytnutí lhůty na napravení současného stavu do řádného právního stavu od 1.8.2007.

3. Jak to bylo a jak to bude se Šobesem

Starosta zjistil určité nesrovnalosti při kontrole smlouvy o prodeji vinohradu na Šábesu. Na OÚ chybějí doklady, které měly být podkladem pro uzavření smlouvy o prodeji. Proto se obrátil na dotčené orgány a požádal o vyhledání souvisejících materiálů v jejich archivech. Výsledky šetření jsou naprosto šokující a je nezbytné občany seznámit se zjištěnými skutečnostmi, protože byli okradeni. Vše je zdokumentováno a dokazatelné, originály dokladů jsou zajištěny a pořízen dostatečný počet ověřených kopií.

Nyní fakta..

- 1) O možném prodeji pozemků na Šobesu jednalo v roce 1995 OZ pouze 1x na zasedání dne 2.6.1995 a to v obecné rovině, jako o návrhu pozemky na Šobesu prodat, viz citace ze zápisu: „ OZ navrhuje půdu na Šobesu prodat a za získané peníze koupit půdu zpět od státu nebo rozhodnout jak naložit se získanou finanční částkou.“ Z tohoto jednání není zřejmé o jaké pozemky se mělo jednat, komu by měli být prodány a za jakou cenu.
- 2) Nikdy jindy v roce 1995 obecní zastupitelstvo o pozemcích v lokalitě Šobes nejednalo. nebyl schválen záměr prodeje konkrétních obecních pozemků jak to vyžaduje zákon.
- 3) Starosta nebyl OZ pověřen prodejem obecních pozemků, nebyl vyvěšen záměr prodeje a následně po zveřejnění nebyl prodej zastupitelstvem schválen. Prokazatelně se na jednáních zastupitelstva prodej jakých pozemků, komu a za jakou cenu neprojednával.

4) Starosta pozemky na Šobesu prodal kupní smlouvou dne 16.10.1995 za dohodnutou cenu 515.000,-Kč. Dohodnutá cena nebyla schválena zastupitelstvem a znalecký posudek na pozemky předmětné kupní smlouvy byl vypracován na požadavek Znovínu Znojmo ve stejný den jako byla uzavřena smlouva tj. 16.10.1995. Zněl na částku 227.640,-Kč, ale pouze na pozemky bez trvalých porostů.

5) Na veřejném shromáždění občanů konaném 17.11.1995 v bodu seznámení občanů s činností OÚ od posledního shromáždění občanů bylo občanům sděleno, že byl odprodán pozemek na Šobesu Znovínu Znojmo a za získané peníze se začne pracovat na projektu vodovodu Šumná – Podmolí.

Vsuvka - na vodovod obec splácí a bude ještě 2 roky splácet úvěr.

Klaudinger prodal Znovínu 7,33 ha vinic za 515.000,-Kč - což je 7 Kč za 1m²

O 5 let později prodala obec Znovínu 28 m² pozemků na Šobesu za 10.000,-Kč, což je 358 za m²

6) V roce 1996 podal bývalý starosta Klaudinger daňové přiznání na FÚ jehož součástí byly 2 znalecké posudky které nechal vypracovat Znovín Znojmo.

1. posudek na pozemky katastrálních čísel kupní smlouvy na částku 227.640,-Kč

2. posudek na trvalé porosty na parcelách katastrálních čísel kupní smlouvy na částku - 1.562.170,Kč

Daňové přiznání pan Klaudinger podepsal a podal za obecna hodnotu převodu ve výši 1.789.810,-Kč a toto zdani, přestože on prodal Znovínu tyto pozemky za 515.000,-Kč.

Druhý znalecký posudek na trvalé porosty byl vystaven na 1.562.170,- Kč na objednávku Znovínu Znojmo dne 15.4.1996 z uvedeného vyplývá, že pan Klaudinger přesně věděl, že prodal vinice na Šobesu Znovínu za čtvrtinovou cenu a tím poškodil obec.

Z dokladů je zřejmá trestněprávní odpovědnost pana Klaudingera. Je důvodné podezření, že se pan. Klaudinger dopustil několika trestných činů, ale pan Klaudinger je mrtvý a navíc trestné činy promlčené.

Starosta proto podal proti Znovínu Znojmo a.s. žalobu o neplatnost kupní smlouvy a určení vlastnictví k nemovitosti, aby se tento majetek vrátil zpět obci.

Doklady jsou u starosty k nahlédnutí.

4. Seznámení občanů s činností OÚ

Činnost zastupitelstva je dokladována jednotlivými usneseními, které jsou přílohou tohoto zpravodaje. V případě zájmu o více informací jsou na OÚ k nahlédnutí zápisy z jednání zastupitelstva.

Starosta obce Bc. Josef Frélich