

ZÁPIS Č. 4/2008

z řádného jednání zastupitelstva obce Podmolí, konaného dne 14.5.2008

Zasedání se zúčastnilo všech 6 členů zastupitelstva, kteří svou účast potvrdili podpisem v prezenční listině. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu. Starosta určil jako ověřovatele zápisu p. Filáka, p. Tesaře, zapisovatelkou p. Raškovou. Starosta seznámil s návrhem programu jednání.

Program:

- 1) Projednání změny rybářského řádu
- 2) Projednání přijetí dotace z KÚ JMK Brno na nákup požární stříkačky
- 3) Projednání žádosti p. Moltašové o pronájem pozemku u rybníka
- 4) Projednání stavu příprav kolaudace splaškové kanalizace a přípojek občanů
- 5) Projednání stavu příprav opravy místních komunikací
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2008
- 7) Různé
- 8) Diskuse

Bylo hlasováno o schválení programu. Hlasování: pro 6 členů, proti 0, zdržel se 0.

Program byl schválen v daném znění.

Starosta podal návrh, aby každý bod programu byl projednán jednotlivě a také, aby schvalování každého bodu probíhalo zvlášť. Hlasování: pro 6 členů, proti 0, zdržel se 0.

Projednávání a schvalování programových bodů byl schváleno jednohlasně.

Projednání jednotlivých bodů programu

1) Projednání změny rybářského řádu

Zastupitelstvo projednalo návrh na změnu rybářského řádu, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 28.3.2008. V bodě č. 4 jsou určité nejasnosti, na které upozornili občané. Jedná se o to, že není přesně formulováno, kdo je oprávněn kupovat zlevněnou povolenku a kdo je dle tohoto řádu host dle článku č. Rybářský řád bude doplněn v bodě č. 4. Od 1.4.2008 budou vydávány povolenky stanovené v prvním odstavci bodu 4 pro občany obce, chalupáře a bývalé členy rybářského spolku obce Podmolí. Zastupitelstvo projednalo změnu bodu 14). Byl podán návrh, aby místo pana Moltaše dělal dohled nad hospodařením na rybníku p. Kováč. Hospodařením na rybníku budou pověřeni p. Luděk Švejda, p. Josef Filák, p. Štefan Kováč.

Hlasování: pro 6 členů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schválilo změnu rybářského řádu pro rok 2008 následovně: Bod 4 bude doplněn o odstavec ve znění: povolenky obce a ceny stanovené v prvním odstavci 4 jsou určeny pro občany obce s trvalým bydlištěm v Podmolí, a změnu bodu 14, kdy dohledem a hospodařením na rybníku jsou pověřeni p. Luděk Švejda, p. Štefan Kováč a p. Josef Filák.

2) Projednání přijetí dotace z KÚ Brno na nákup požární stříkačky

Starosta informoval o tom, že obdržel smlouvu z KÚ JMK Brno na nákup požární stříkačky pro zásahovou jednotku ve výši 150 000,- Kč. Cena požární stříkačky je 223.000,- Kč. Rozdíl mezi cenou stříkačky a dotací bude hradit obec. Zastupitelstvo souhlasí s objednáním nové požární stříkačky. Starosta dále informoval, že v sobotu 17.5. se koná v Brně veletrh požární techniky a bylo by vhodné, aby se členové zásahové jednotky tohoto veletrhu zúčastnili za účelem zacvičení s novou požární stříkačkou, která bude zakoupena.

Hlasování: pro 6 členů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: zastupitelstvo přijalo dotaci ve výši 150 000,- Kč od KÚ Brno na nákup nové požární stříkačky, souhlasí s objednávkou na nákup této stříkačky a s tím, že doplatek mezi nákupní cenou a dotací bude zaplacen z prostředků obce. Dále souhlasí s účastí členů zásahové jednotky a členů SDH na veletrhu požární techniky v Brně dne 17.5.2008 za účelem zacvičení odbornou firmou s technikou, která bude obcí v souladu s dotací a tímto usnesením nakoupena.

3) Projednání žádosti p. Moltašové o pronájem pozemku u rybníka

Zastupitelstvo projednalo písemnou žádost p. Moltašové na pronájem pozemku u rybníka na dobu 10 let. Seznámil s původní nájemní smlouvou, která byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2008. Starosta zdůvodnil, že tuto smlouvu nelze prodloužit, protože se jedná o novou žádost a podle zákona se bude nejdříve schvalovat záměr pronájmu a podmínky. V žádosti chybí výměra pozemku, který má být pronajat a plánek. Rozměry pronajatého pozemku budou jiné než byly ve smlouvě předchozí. Předchozí smlouva byla uzavřena dne 1.1.2004 na výměru 120 m² do 31.12.2008 za částku 3.000,- Kč ročně. Zastupitelstvo obce rozhodlo na zasedání dne 19.12.2007 usnesením č. 11/2008, že pozemek u rybníka odkanalizuje. Odkanalizování pozemku stálo obec více než 100. 000,- Kč. Tato skutečnost by se měla promítnout při případném budoucím pronájmu pozemku.

Pan Moltaš - připomínka, že předpokládal, že odkanalizování bude kompletní a ne že si bude muset přípojku napojit na vlastní náklady . Mohli si udělat čističku, která by stála 35.000,- Kč a nemuseli investovat do kanal. přípojky.

Paní Moltašová argumentovala tím, že když do hospůdky investuje, mělo by se to promítnout do snížené ceny nájmu.

Starosta oponoval, že snížený nájem je naprosto scestný a pro obec neakceptovatelný. Dále uvedl, že současný nájem 3000,-Kč ročně znamená, že nájemce prodá 3 sudy piva a má na roční nájem a pro obec je krajně nevýhodný.

Starosta - je třeba se podívat, jakým přínosem je existence hospůdky pro obec:

- většina místních rybářů přestala k rybníku chodit
- množí se stížnosti občanů na porušování nočního klidu
- jsou stížnosti a oprávněné na nedodržování hygienických, dopravních a jiných předpisů
- drtivá většina občanů nevyužívá tohoto zařízení jako místo k občerstvení, využívají je pouze turisté, pro obec nemá skoro přínos

Zastupitelstvo musí rozhodnout, jaký je zájem obce, určitě je zájmem obce udržení občerstvení u rybníka, kde je křižovatka cyklostezek a koňská stezka a cest pro pěší od Znojma na Vranov, Šobes, Hrádek a okolí. Navrhuje uzavřít smlouvu na 5 let a pronájem stanovit za cenu běžnou v regionu.

Je třeba řešit i pozemek pro koně, který p. Moltašová užívá. Měla by být uzavřena rovněž nájemní smlouva o pronájmu tohoto pozemku.

Starosta navrhuje, aby žádost p. Moltašové byla odložena do příštího zastupitelstva a paní Moltašovou doplněna o výměru pozemků k pronájmu a plán místa. Starosta zjistí, za jaký pronájem se pronajímají obecní pozemky v jiných obcích regionu.

Pan Tesař - souhlasí s návrhem starosty zjistit ceny nájmu obecních pozemků využívaných pro podobné případy v jiných obcích a souhlasí s tím, aby se projednání žádosti odložilo na příští řádné zasedání zastupitelstva.

P. Moltašová požádala starosty, aby jí poskytl pomoc s přípravou nové žádosti, aby obsahovala všechny údaje, které obec potřebuje.

Starosta dal hlasovat o tom, že žádost p. Moltašové bude po doplnění projednána v příštím řádném zastupitelstvu.

Hlasování: pro 4 členové, proti 0, zdržel se 2 členové (Moltaš, Švejda)

Usnesení: zastupitelstvo projednalo žádost p. Moltašové na pronájem pozemků na p.č. 685 v k.ú. Podmolí u rybníka a přesunulo projednání žádosti na příští zastupitelstvo po doplnění žádosti paní Moltašové o výměru pozemků k pronájmu a plán místa. Starosta na příští zastupitelstvo připraví podklady, za jaký nájem pronajímají obecní pozemky pro sezónní prodej jiné obce v regionu.

4) Projednání stavu příprav kolaudace splaškové kanalizace a přípojek občanů

Splašková kanalizace bude kolaudována koncem května. Po kolaudaci se mohou občané připojovat na splaškovou kanalizaci.

Starosta převzal od firmy AQUA projekt dokumenty k přípojkám k jednotlivým nemovitostem. Během soboty a neděle budou předány jednotlivým občanům. Bude se jednat o projektovou dokumentaci a stavební povolení a poučením, jak postupovat při budování kanalizační přípojky.

Místní komunikace po dokončení výstavby budou uvedeny do původního stavu. Nová komunikace bude od trafostanice dolů, která je součástí rozpočtu kanalizace. Hlavní silnice, která vede obcí byla již opravena, byl položen nový koberec, zbývá ještě opravit 175 m. Správa silnic již nemá finance. Starosta jednal na KÚ JMK s odborem dopravy o uvolnění dotací na dokončení nové silnice. Zatím nevíme, zda bude dotace pro naši obec na dokončení asfaltového povrchu naší obci přidělena.

P. Loupancová - připomínka, že před jejich rodinnými domky není silnice ukončena, je tam výmol. Starosta vysvětlil, že drobné dokončovací práce budou provedeny po kolaudaci splaškové kanalizace a postoupí věc ALPINE.

P. Tesař - připomínka k vjezdu k p. Smutnému a Dvořákovi okraje silnice jsou navýšeny, je obtížný sjezd ze silnice k rodinným domkům.

Starosta odpověděl, že postoupí věc Alpine

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí stav příprav kolaudace splaškové kanalizace a přípojek občanů.

5) Projednání stavu příprav opravy místních komunikací

Starosta seznámil s uzavřením smlouvy s firmou RTS a.s. Brno na výběr firmy v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zakázku: "Oprava místních komunikací v Podmolí", kdy podle zákona musí být osloveny minimálně tři firmy. Navrženo oslovení 5 firem, kdy v soutěži je možné, že se přihlásí i další firmy, které nebudou osloveny.

1. STRABAG a.s. odštěpný závod Brno,

Tovární 3, 602 00 Brno

2. SWIETELSKY stavební s.r.o.

Jahodová 60, 620 00 Brno
oblast Hodonín,
Brněnská 42, 695 00 Hodonín

3. ZNAKOM s.r.o.

Zengrova 4, 615 00 Brno

4. ALPINE stavební společnost CZ, s.r.o.,

Jiráskova 613/13, 757 43 Valašské Meziříčí

5. Inženýrské stavby Znojmo, spol. s r.o.

Oblekovice 362, 671 81 Znojmo

Po zkušenostech z minulých výběrových řízení a protože je pro obec nejdůležitějším kritériem cena stavby, byla po diskusi odsouhlasena následující kritéria výběrového řízení:

- | | |
|------------------|------|
| 1) cena stavby | 85 % |
| 2) délka záruky | 10 % |
| 3) doba výstavby | 5 % |

Zastupitelstvo dále jmenovalo komisi pro otvírání obálek ve složení:

Bc. Josef Frélich, starosta obce

Jan Vrbka, RTS a.s. Brno

Lenka Cyrnerová, RTS, a.s. Brno

Výběrové řízení by mělo proběhnout do konce měsíce května. Komise pořídí z otvírání obálek protokol a připraví podklady pro hodnotící komisi, která po překontrolování, zda uchazeči splnili vyhlášené zadávací podmínky vybere vítěznou firmu. Hodnocení a výběr provede komise schválená usnesením zastupitelstva č. 3/2008 ze dne 16.4.2008. Vítěznou firmu musí schválit zastupitelstvo obce a starosta pak uzavře s touto firmou smlouvu o dílo.

Starosta dal hlasovat o vyhlášení výběrového řízení na opravu místních komunikací, kritériích pro výběrové řízení a jmenování komise pro otvírání obálek.

Hlasování: pro 6 členů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení

a) Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem firem, které se zúčastní výběrového řízení na opravu místních komunikací v Podmolí, jedná se o firmy:

1. STRABAG a.s.

odštěpný závod Brno,
Tovární 3,
602 00 Brno
IČ: 19012985

2. SWIETELSKY stavební s.r.o.

Jahodová 60, 620 00 Brno
Oblast Hodonín
Brněnská 42, 695 00 Hodonín

IČ: 154 95892

3. ZNAKOM s.r.o.,
Zengrova 4, 615 00 Brno
IČ: 25855581

4. ALPINE stavební společnost CZ, s.r.o.,
Jiráskova 613/13, 757 43 Valašské Meziříčí
provozovna: MUDr. Jana Jánského 11, 669 02 Znojmo
IČ: 451 92 286

5. Inženýrské stavby Znojmo, spol. s r.o.,
Oblekovice 362, 671 81 Znojmo
IČ: 258 62 758

b) Zastupitelstvo souhlasí s kritérii pro výběrové řízení:

- | | |
|------------------|------|
| 1) cena stavby | 85 % |
| 2) délka záruky | 10 % |
| 3) doba výstavby | 5 % |

c) Zastupitelstvo jmenuje komisi pro otvírání obálek ve složení:

Bc. Josef Frélich, starosta obce
Jan Vrbka a Lenka Cyrnerová RTS a.s. Brno

6) Rozpočtové opatření č.1/2008

S rozpočtovým opatřením č. 1/2008 seznámila účetní p. Rašková. Zdůvodnila úpravy rozpočtu tímto rozpočtovým opatřením. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. K rozpočtovému opatření nebylo připomínek.

Starosta dal hlasovat o schválení rozpočtového opatření.

Hlasování: pro 6 členů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č. 1/2008

7) Různé

1. Starosta podal návrh na zvýšení pokladního limitu z 30 000,- Kč na 50 000,- Kč od 15.5.2008.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl ke zvýšení limitu připomínek.

Bylo hlasováno o zvýšení pokladního limitu. Pro: 6 členů, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pokladní limit ve výši 50.000,- Kč.

2. Starosta seznámil s rozhodnutím Správy Národního parku o pokutě ve výši 60 000,- Kč za nepovolené terénní úpravy na parcele 38/1 - bývalá skládka - přepad u rybníka.

Starosta seznámil s odvoláním, které bylo proti rozhodnutí udělení pokuty Správou národního parku ze dne 21.4.2008.

P. Moltaš se k této věci dotázal, proč má obec platit pokutu, když nikdo neodsouhlasil, že se

má přepad zavázet.

Starosta odpověděl, že místostarosta p. Moltaš byl přítomen jednak zavázení a i jednání s Národním parkem ve věci terénních úprav na parcele 38/1.

Pan Tesař uvedl, že odpad u rybníky byl již zavázán v minulosti a nedodělal se

Dále se k této věci vyjádřil ředitel Národního parku ing. Rothröckl, který byl přítomen na dnešním zasedání. Řekl, že podstata věci je ta, že Národní park šetřil činnost obce a v této souvislosti upozornil obec, že pokud bude provádět další úpravy, musí projednat předem se Správou Národního parku..

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí podání odvolání proti rozhodnutí Správy Národního parku č.j. 1278/2007 ze dne 21.4.2008 proti pokutě 60 000,- Kč.

3. Starosta v souvislosti s vydáním posledního zpravodaje, zejména co se týče odstavce, týkajícího se Národního parku uvedl, že tento odstavec o pracovnících Národního parku byl psán pod vlivem emocí a tato forma nebyla nejvhodnější, i když po stránce obsahu je to minimálně na diskusi s vedením Národního parku, kterou má starosta domluvenou na pondělí 19.5.2008

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí vysvětlení starosty obce, jak je uvedeno v zápise jednání.

4. Starosta seznámil zastupitelstvo s ukončením dohody o pracovní činnosti s paní Hegerovou na funkci správce kulturního domu. Tyto práce bude vykonávat p. Kováč, má v pracovní náplni ošetřování majetku dle pokynů obce.

5. Starosta obce upozornil předsedy finančního a kontrolního výboru na nutnost svolat výbory.

8) Diskuse:

P. Loupancová se dotázala, jak dopadlo řízení s Vodárenskou a.s. o přeložce dešťové kanalizace, který musela být provedena při výstavbě splaškové kanalizace kvůli špatnému naprojektování. Starosta vysvětlil, že bude vyčísleno, co bylo nutné při výstavbě splaškové kanalizace stavební firmou udělat navíc a méně oproti projektu /tzn. vícepráce a méněpráce/, bude vyfakturován rozdíl a vyčíslené změny oproti projektu se tyto změny budou reklamovat a řešit s Vodárenskou a.s. Znojmo. Bude se zkoumat, kdo zavinil nutnou přeložku dešťové kanalizace.

Další dotaz p. Loupancové - jak nakládat s posečenou trávou. Někteří občané dávají do popelnic, někteří dávají posečenou travu na cizí pozemek.

Starosta zjistí, jak se řeší v jiných obcích a bude zastupitelstvo informovat.

Starosta seznámil s návrhem usnesení.

Hlasování: pro 6 členů, proti 0, zdržel se: 0.

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Zapsala: Rašková

Ověřovatelé zápisu: p. Filák, p. Tesař

Starosta: Bc. Josef Frélich