

A/ vyhodnocení připomínek

1. V rámci projednání podle §50 odst.3 (doručení návrhu veřejnou vyhláškou) zákona č. 183/20016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění byly ve stanovené lhůtě do 14.10.2016 na adresu pořizovatele doručeny následující připomínky

1. Znojemska astronomická společnost, o.s., Vinohrady 57, Znojmo
2. Agropodnik Mašovice, a.s., Mašovice 154, Znojmo, Agropodnik Znojmo, a.s., Dvořákova 21, Znojmo, AGP Plus, s.r.o., Mašovice 154, Znojmo, Ing.Pavel Vybíral, Žerůtky 1, Kravsko

Vyhodnocení

Připomínka č.1 – Znojemska astronomická společnost, o.s., Vinohrady 57, Znojmo

Společnost požaduje, aby způsob využití stávajícího objektu na parcele č. 140 a 480/1 umožňoval využití k pozorovacím účelům, k pořádání interaktivních výstav či venkovních expozic a k turistickým a vzdělávacím účelům.

Řešení: Předmětná plocha bude vymezena se způsobem využití Ov – občanské vybavení smíšené a bude umožňovat umístění požadovaných aktivit.

Připomínka č.2 – Agropodnik Mašovice, a.s., Mašovice 154, Znojmo, Agropodnik Znojmo, a.s., Dvořákova 21, Znojmo, AGP Plus, s.r.o., Mašovice 154, Znojmo, Ing.Pavel Vybíral, Žerůtky 1, Kravsko

Výše uvedení vlastníci, spoluvlastníci a zemědělství uživatelé pozemků a staveb v řešeném území podali následující připomínky a návrhy:

- 1/ k vymezení zastavitelných ploch – kvitují rozsah návrhu zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu.
- 2/ dopravní infrastruktura – navrhuje zařadit do návrhu severní silniční obchvat obce od silnice III/40819 k zemědělskému středisku severně od návrhové plochy bydlení B1 zpět na silnici III/40819
- 3/ plochy vymezené jako AP – přírodní zemědělské požadujeme přeřadit do ploch P – orná půda, trvalý travní porost, vinice.
- 4/ navrhuje změnu vymezení navržených prvků ÚSES na lokální úrovni.
- 5/ pro plochy přírodní A navrhuje doplnění přípustného využití o ornou půdu, ovocné sady, vinice.

Řešení:

Ad1/ na základě výsledků společného jednání o návrhu bude plocha vymezená pro výrobu z dalšího projednání vyřazena. Dále bude vyřazena i plocha navrhovaná pro bydlení B3.

Ad2/ navrhovaný severní silniční obchvat obce nebude do návrhu územně plánovací dokumentace zahrnut. Tím však není znemožněno zřízení, navržený způsob využití ploch P – plochy zemědělské, umožňuje v přípustném využití umístění dopravní a technické infrastruktury potřebné pro hlavní využití, tedy potřebné pro hospodaření na zemědělské půdě.

Ad3/ požadavku na přeřazení ploch vymezených jako plochy AP – plochy přírodní zemědělské na plochy P – plochy zemědělské nelze vyhovět. Plochy vymezené v návrhu ÚP jako ploch AP se nachází v ochranném pásmu Národního parku Podyjí a tyto pozemky jsou součástí nadregionálního biocentra NRBC 07 Údolí Dyje. Z tohoto důvodu jsou vymezeny jako plochy přírodní v souladu s ust. §16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Ad4/ požadavku nelze vyhovět. Navržený plán ÚSES je v souladu s ustanovením §2 odst.3 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. aktualizován odborně způsobilou osobou. Funkčnost a odborná správnost vymezeného ÚSES byla prověřena při projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány.

Ad5/ navržený způsob využití ploch A neznemožňuje jejich využití dosavadním způsobem, neboť plochy AP – jsou vymezeny jako zemědělské, tudíž k zemědělskému využití. U ostatních druhů ploch A se zemědělské využití nepředpokládá.
